



NOTAIO
Dott. CARLO BORDIERI
JESOLO - Piazza della Repubblica, 20
☎ 0421 - 951713

N. 20226 di Repertorio N. 8515 di Raccolta

COSTITUZIONE DI SOCIETA' PER AZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantatre, il giorno trenta, del mese di marzo,

alle ore 17,40 (diciassette e minuti quaranta) in Comune di Jesolo -

Piazza della Repubblica 20- mio studio-

Avanti me dr. Carlo Bordieri notaio in Jesolo ed iscritto al
Collegio Notarile di Venezia,

senza l'assistenza

di testimoni ai quali le parti Comparenti di comune accordo e con il
mio consenso rinunciano,

sono presenti:

Paludetto cav. Giovanni, nato a Jesolo il 28 aprile 1936 ed ivi
residente - via Donizetti 30 - commerciante-

Capecchi prof. Ferdinando, nato a Venezia il 26 agosto 1924 residente
a Jesolo - via Toscanini 33 - insegnante-

Angeletti dr. Gianfernando, imprenditore agricolo, nato a Firenze il
19 gennaio 1928 residente a San Donà di Piave - via Formighè 1-

Galletti cav. uff. Eugenio, nato a San Donà di Piave il 17 febbraio 1903
ed ivi residente - viale Garibaldi 26 - commerciante-

Io notaio sono certo dell'identità personale dei suddetti signori i quali
premettono:

-che il cav. Giovanni Paludetto dichiara di intervenire ed agire nel
presente atto nella sua qualità di Sindaco, e quindi nel nome,
interesse e rappresentanza del "Comune di Jesolo" autorizzato a

REGISTRATO A *S. Donà*
il *31.3.1983*
N. *1227* VOL. *67*
ESATTE LIRE *51400*

quanto appresso con deliberazione del Consiglio Comunale in data 20 dicembre 1982 n.363, esecutiva a sensi di legge (prot.n.3668 Sezione di Venezia del Comitato Regionale di Controllo), successiva delibera del Consiglio Comunale in data 14 marzo 1982 n.117 dichiarata esecutiva con ulteriore deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 marzo 1983 n.129, integrata poi dalle delibere del Consiglio Comunale in data 28 marzo 1983 n.129 e 130 e dalla delibera della Giunta Municipale in data 29 marzo 1983 n.387 (assunta a norma dell'art.140 del Testo Unico 4 febbraio 1915 n.148 ed immediatamente esecutiva): delibere tutte che in copia conforme all'originale qui allego nell'ordine sotto A, B, C, D, E e F-

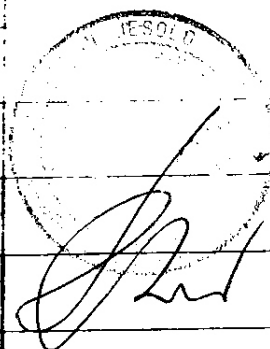
-che il signor Capecchi prof.Ferdinando dichiara di intervenire ed agire nel presente atto nella sua qualità di Presidente, e quindi nel nome, interesse e rappresentanza della "Azienda Autonoma di Soggiorno e Turismo di Jesolo", con sede a Jesolo, Piazza Brescia, autorizzato a quanto appresso con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 17 gennaio 1983 n.2 il cui verbale, in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera G, nonché con deliberazioni del Consiglio medesimo in data 15 marzo 1983 n.11, 21 marzo 1983 n.22 e 26 marzo 1983 n.27 che in copia conforme all'originale qui allego nell'ordine sotto H, I e L;

-che il signor Angeletti dr.Gianfermando dichiara di intervenire ed agire nel presente atto nella sua qualità di Presidente, e quindi nel nome, interesse e rappresentanza, dell'Associazione Jesolana Albergatori - A.J.A.-, con sede a Jesolo, Piazza Brescia, munito di tutti i

necessari poteri di rappresentanza, a norma dell'art.36 C.C., in forza degli accordi degli associati;

-che il signor Galletti Eugenio dichiara di intervenire ed agire nel presente atto nella sua qualità di Presidente, e quindi nel nome, interesse e rappresentanza della Associazione Commercianti ed Esercenti del Mandamento di San Donà di Piave - con sede a San Donà di Piave, corso Silvio Trentin 73, aderente alla Confcommercio, munito di tutti i necessari poteri di rappresentanza, a norma dell'art.36 C.C., in forza degli accordi degli associati-

I signori comparenti, nelle rispettive qualifiche, dichiarano che fra il Comune di Jesolo, l'Azienda Autonoma di Soggiorno e Turismo di Jesolo, l'Associazione Jesolana Albergatori - A.J.A. - in persona del suo presidente dr.Gianfernando Angeletti, e l'Associazione Commercianti ed Esercenti del Mandamento di San Donà di Piave -aderente alla Confcommercio - con sede a San Donà di Piave, in persona del suo presidente Galletti Eugenio, viene con questo atto costituita una Società per Azioni, sotto la denominazione di Jesolo Turismo s.p.a. - Società per Azioni con sede a Jesolo, attualmente in Jesolo, via Parco Rimembranza presso la Casa Comunale ed avente l'oggetto descritto all'art.4 e dello Statuto, così da poter consentire al Comune di Jesolo ed ai soggetti interessati nel campo turistico e commerciale di assolvere le proprie funzioni e, infine, quelle operazioni risultanti dallo Statuto Sociale composto di trentaquattro articoli che, dalle parti approvato e sottoscritto con me, viene allegato in originale a questo atto sotto la lettera M, perchè formi parte integrante e



sostanziale di questo atto, previa lettura da me data ai Componenti medesimi.

Il capitale sociale è di Lire 500.000.000 (cinquecentomilioni) diviso in 50.000 (cinquantamila) azioni da nominali Lire 10.000 (diecimila) ciascuna, e viene sottoscritto interamente in contanti come segue:

a) dal Comune di Jesolo numero 25.500 (venticinquemilacinquecento) azioni per un valore nominale complessivo di Lire 255.000.000 (duecentocinquantacinquemilioni);

b) dall'Azienda Autonoma di Soggiorno e Turismo di Jesolo numero 5.000 (cinquemila) azioni per un valore nominale complessivo di Lire 50.000.000 (cinquantamilioni);

c) dall'Associazione Jesolana Albergatori - A.J.A. - numero 17.500 (diciasettemilacinquecento) azioni per un valore nominale complessivo di Lire 175.000.000 (centosettantacinquemilioni);

d) dalla Associazione Commercianti ed Esercenti del Mandamento di San Donà di Piave numero 2.000 (duemila) azioni per un valore nominale complessivo di Lire 20.000.000 (ventimilioni)-

Sul capitale sopradescritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.2329 del Codice Civile, sono stati versati dai soci i primi tre decimi (3/10) per il complessivo ammontare di Lire 150.000.000 (centocinquantamilioni) come risulta dalla ricevuta rilasciata dalla sede di Venezia della Banca d'Italia in data odierna n.226213 che in copia da me certificata conforme all'originale oggi al n.20225 di rep., qui allego sotto la lettera N-

Quindi i Signori componenti, nelle rispettive rappresentanze, si costi-



tuiscono in prima assemblea ed all'unanimità deliberano quanto segue:

I rimanenti sette decimi (7/10) dovuti a saldo delle azioni sottoscritte dovranno essere versati nelle casse sociali a richiesta del Consiglio di Amministrazione.

La società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto di undici (11) membri, così designati: sei (6) dal Comune di Jesolo, uno (1) dall'Azienda Autonoma di Soggiorno e Turismo di Jesolo, quattro (4) dall'Associazione Jesolana Albergatori - A.J.A. - (dei quali uno di gradimento dell'Associazione Commercianti ed Esercenti del Mandamento di San Donà di Piave).

Il Consiglio di Amministrazione così costituito resta in carica tre (3) anni ed i suoi membri sono rieleggibili: ad esso spettano tutti i più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della Società, precisati in modo però non tassativo nell'art. 24-

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione sarà nominato dallo stesso Consiglio fra i suoi membri.

Il Consiglio di Amministrazione sarà validamente costituito, così come previsto dall'articolo 19 dello Statuto e le sue deliberazioni saranno assunte con le maggioranze indicate nell'articolo medesimo.

A comporre il primo consiglio di Amministrazione il Comune di

Jesolo indica i seguenti cittadini italiani:

Benetti rag. Giuliano, nato a Musile di Piave il 5 ottobre 1949
residente a Jesolo - via Aquileia XIII vicolo 4-

Pasqual Achille, nato a Jesolo il 1° novembre 1940 residente a Jesolo
- via Bafile 359-

Marchesin Danilo, nato a Jesolo il 26 marzo 1943 residente a Jesolo -
via Bafile XXIII accesso al mare 3-

Simeoni Severino, nato a Jesolo il 24 settembre 1944 residente a
Jesolo, via Nautili 7-

Brugnerotto rag.Ivano, nato a Salgaroda il 31 dicembre 1950 residente
a Jesolo, via Levantina 102-

Nalin rag.Pericle, nato a Sacile il 23 maggio 1931 residente a Jesolo,
via Levantina 104-

L'Azienda Autonoma di Soggiorno di Jesolo indica il rag.Ivan Donà
nato a Venezia il 12 marzo 1929 residente a Jesolo - via delle stelle
marine 3/B - cittadino italiano-

e l'Associazione Jesolana Albergatori - A.J.A. - nomina il seguente
cittadino argentino:

Angeletti dr.Gianfernando, imprenditore agricolo, nato a Firenze il
19 gennaio 1928 residente a San Donà di Piave - via Formighè 1-
ed i seguenti cittadini italiani

Rivella Pietro, nato a Neive (Cuneo) il 20 novembre 1932 residente a
Jesolo - via XIII Martiri 7 - albergatore-

Ghiraldo geom.Luigi, nato a Casalserugo il 31 gennaio 1930 residente
a Jesolo - Piazza Mazzini 20 - imprenditore agricolo-

Bergamo Adriano, nato a Eraclea il 21 gennaio 1941 residente a
Jesolo - via Silvio Trentin 74 - albergatore-

con precisazione che su quest'ultimo confluisce pure la designazione

ed il gradimento dell'Associazione Commercianti ed Esercenti del

Mandamento di San Donà di Piave che ritiene il predetto sig.Adriano

Bergamo idoneo alla tutela degli interessi di essa associazione socia.

Il Collegio Sindacale è composto di tre (3) membri effettivi e di due (2) supplenti, i quali vengono ora nominati nelle persone dei Signori (Cittadini Italiani):

Sindaci effettivi:

Draghi prof.dott.Pietro Luigi nato a Treviso il 18 marzo 1939
residente a San Donà di Piave - via Trento 11 - Revisore Ufficiale dei
Conti - nominato dal Comune di Jesolo-

Piotto rag.Pietro nato a San Donà di Piave il 13 febbraio 1950
residente a Favaro Veneto (Venezia) - via Monte Prabello 11/C-

=====

nominato dall'Azienda Autonoma di Soggiorno e Turismo di Jesolo-

Borgato dr.proc.Mariateresa nata a Musile di Piave il 17 gennaio 1945
residente a San Donà di Piave - Corso Silvio Trentin 24 - nominata di
concerto dall'Associazione Jesolana Albergatori e dall'Associazione
Commercianti del Mandamento di San Donà di Piave-

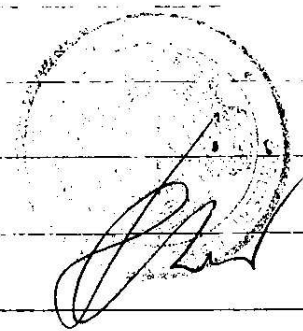
Sindaci supplenti:

Marin dr.Sergio, nato a Colle Umberto il 12 febbraio 1927 residente a
San Donà di Piave - via Ungheria Libera 4-

Revisore Ufficiale dei Conti - nominato dall'Azienda di Soggiorno e
Turismo di Jesolo-

Lenarda dott.Paolo nato a Venezia il 6 settembre 1937 domiciliato a
Mestre di Venezia - Piazzale Leonardo da Vinci 8 - Revisore Ufficiale
dei Conti-

nominato dal Comune di Jesolo-



A presidente del Collegio Sindacale viene nominato il prof.dr.Pietro Luigi Draghi.

Al Collegio Sindacale spetterà l'annuo compenso previsto dalla vigente tariffa dei dottori commercialisti.

Tanto il primo Consiglio di Amministrazione quanto il primo Collegio Sindacale resteranno in carica fino al 31 dicembre 1985.

Il Comune di Jesolo e l'Azienda Autonoma di Soggiorno e Turismo si riservano, ai sensi dell'articolo 2458 del Codice Civile, per tutta la durata della Società e fino a che essi ne facciano parte, la facoltà di nominare e revocare i rispettivi consiglieri di Amministrazione nonché uno dei membri effettivi ed un membro supplente del Collegio Sindacale per ciascuno.

Le azioni non potranno essere trasferite se non previo gradimento per il nome del cessionario, espresso dalla maggioranza dei 2/3 dei membri del Consiglio di Amministrazione.

Per le maggioranze nelle delibere assembleari ordinarie e straordinarie, in prima e seconda convocazione, e per la validità della costituzione delle assemblee, sono richieste le particolari maggioranze e presenze di cui all'articolo 16 dello Statuto Sociale.

La nomina, revoca e sostituzione del liquidatore è regolata dallo Statuto Sociale e dalle vigenti norme del Codice Civile in materia.

La firma e la rappresentanza sociale spetteranno al Presidente ed, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Il primo esercizio si chiuderà al 31 dicembre 1983.



I Signori comparenti, nel nome, delegano il signor Paludetto cav. Giovanni, nella sua qualità di Sindaco di Jesolo, ad introdurre nel presente atto costitutivo e nell'allegato statuto quelle varianti, soppressioni ed aggiunte che richiedesse il Tribunale in sede di omologazione, senza che occorre alcuna ulteriore delibera assembleare, sempre che ciò non importi modifiche di strutture e comunque di carattere sostanziale, nel qual caso la rielaborazione dell'atto costitutivo e dello Statuto dovrà essere previamente concordata fra i soggetti costituenti.

Io notaio ho omesso la lettura degli allegati diversi dallo statuto per espressa e concorde dispensa delle parti.

Tutte le spese e tasse del presente atto, sua registrazione e pubblicazione ed ogni altra dipendente, sono a carico della società e faranno carico al primo esercizio sociale.

Richiesto io notaio ricevo quest'atto che ho letto ai Comparenti i quali lo approvano e sottoscrivono con me-
Consta di tre fogli dattiloscritti a norma di legge da persona di mia fiducia e completati di mia mano: sono occupate otto facciate intere e sin qui della nona-

F.to Paludetto Giovanni

F.to Capeocchi Ferdinando

F.to Gianfernando Angeletti

F.to Galletti Eugenio

F.to dr. Carlo Bordieri notaio (L.S.)

