

**Prot. 371/2022**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA COMMERCIALE, PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, ALL'INTERNO DELLO JESOLO INTERNATIONAL CLUB CAMPING IN CONCESSIONE A JESOLO TURISMO S.P.A. PREVIA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI, EX ART. 36 COMMA 2 LETT. A) D.LGS. 50/2016**

**1. ENTE PROMOTORE**

Jesolo Turismo S.p.A. – Società soggetta al controllo pubblico del Comune di Jesolo – con sede in Piazza Brescia n. 5 – 30016 Jesolo (VE) – PEC [jesoloturismo@pec.it](mailto:jesoloturismo@pec.it) – e-mail [amministrazione@jesoloturismo.it](mailto:amministrazione@jesoloturismo.it) – Tel. 0421 370688 – Fax 0421 370686

**2. PROCEDURA**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati all'affitto di azienda commerciale per la somministrazione di alimenti e bevande corrente in Jesolo (VE), Via A. da Giussano n. 1, all'interno di "Jesolo International Club Camping" e composta da Bar/Ristorante/Pizzeria già denominato "Tre Volpine" e da Chiosco-Bar nell'area piscina; esso non vincola la Jesolo Turismo S.p.A. a contrattare.

Le manifestazioni di interesse che perverranno entro il termine previsto dal presente avviso verranno valutate secondo i criteri previsti al punto n. 6 del presente avviso.

**3. LOCALIZZAZIONE DEI BENI**

I beni (locali all'interno dello Jesolo International Club Camping) sono ubicati in corrispondenza del n. civ. 1 di Via A. da Giussano, Jesolo (VE).

**4. CARATTERISTICHE DEI BENI**

Trattasi di fabbricato adibito a ristorante, grill, pizzeria, bar, gelateria e di chiosco ubicato in piscina.

**5. CONDIZIONI DI UTILIZZO DEI BENI**

L'azienda è affittata in buono stato d'uso e di manutenzione e la parte affittuaria si obbliga a custodirla e conservarla con la massima diligenza. Le spese di manutenzione ordinaria dei beni costituenti l'azienda affittata sono a carico della parte affittuaria, ad eccezione delle manutenzioni richieste al fine dell'iniziale attivazione della dotazione di attrezzature e beni strumentali costituenti l'azienda affittata, che saranno a carico della società affittante. La società affittante garantisce la conformità alle norme vigenti delle attrezzature, degli ambienti e degli impianti costituenti l'azienda affittata.

**6. VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le offerte verranno valutate sulla base delle caratteristiche qualitative delle proposte effettuate, che si baseranno sui seguenti punti:

- Progetto di gestione dell'attività ed evoluzione del prodotto, che dovrà tener conto delle specificità di Jesolo International Club Camping;
- Disponibilità a coordinare la gestione in condivisione con la direzione di Jesolo International Club Camping anche sulla base dei feedback della clientela;

- Pregressa esperienza nella gestione di attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- Curriculum vitae aziendale e dei gestori e relativa storia delle attività gestite;
- Conoscenza della lingua tedesca dei gestori.

## **7. PREZZO (CANONE)**

Il conduttore pagherà un canone di affitto commisurato al numero di pernottamenti realizzato all'interno di Jesolo International Club Camping nel corso della stagione, nella misura di euro 0,40 (zero virgola quaranta), per la stagione 2023, oltre ad IVA di legge, per ciascuna presenza. Il corrispettivo per gli anni successivi verrà aggiornato in base al 100% della variazione Istat con base gennaio dell'anno solare precedente.

## **8. DURATA DEL CONTRATTO**

È previsto che il contratto abbia durata dalla stagione estiva 2023 alla stagione estiva 2026, eventualmente rinnovabile per altre quattro stagioni, salvo disdetta da parte di ciascuno dei contraenti, da far pervenire alla controparte entro il 15/11 di ogni anno, già a decorrere dal secondo anno di affitto.

## **9. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli interessati devono presentare:

1. Dichiarazione/i, resa/e ai sensi artt. 46, 47 d.P.R. n. 445/2000 (vedi All. A);
2. Relazione così come indicato al punto 6. Alla relazione dovrà essere allegato documento d'identità del legale rappresentante e visura CCIAA.

Inoltre, gli interessati dovranno effettuare un sopralluogo preventivo presso la struttura oggetto dell'avviso, da effettuarsi entro il 30/11/2022. Per fissare un appuntamento i candidati interessati sono invitati a contattare la Società Jesolo Turismo S.p.A. agli indirizzi indicati nel presente avviso.

## **10. TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione d'interesse di cui al punto precedente, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta interessata deve pervenire alla Jesolo Turismo S.p.A. **improrogabilmente entro le ore 23:59 del 30/11/2022** tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [jesoloturismo@pec.it](mailto:jesoloturismo@pec.it).

La comunicazione a mezzo posta certificata dovrà riportare la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre che la precisazione **“manifestazione d'interesse per la stipula di un contratto di affitto di azienda commerciale, per la somministrazione di alimenti e bevande, all'interno dello Jesolo International Club Camping”**.

Si stima che la procedura di selezione del candidato gestore abbia termine – con comunicazione da parte di Jesolo Turismo S.p.A. – entro il 31/12/2022.

## **11. DISCIPLINA CONTRATTUALE ESSENZIALE**

La parte affittuaria dovrà mantenere i beni che formeranno oggetto di contratto in perfetta efficienza.

Egli dovrà provvedere alle spese inerenti, conseguenti e/o connesse alla manutenzione ordinaria di tali beni.

Alla parte affittuaria spetteranno anche le spese per le utenze (energia elettrica, acqua, gas, telefono, ecc.) relative all'attività durante tutto il periodo di affitto dell'attività.

La parte affittuaria si obbliga a rilasciare a Jesolo Turismo S.p.A., contestualmente alla sottoscrizione del contratto, fidejussione di primaria Banca per l'importo di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero).

Per tutta la durata contrattuale sarà fatto obbligo al contraente di non cedere il contratto o subaffittare l'attività.

L'aggiudicatario dovrà gestire l'attività coordinandosi con la Direzione di Jesolo International Club Camping, al fine di ottimizzare la qualità del servizio offerto da verificare anche sulla base dei feedback della clientela.

## 12. INFORMAZIONI

Riguardo al presente avviso - pubblicato sul sito internet della Società ([www.jesoloturismo.it](http://www.jesoloturismo.it) alla pagina Avvisi e comunicazioni) - possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti presso l'ufficio amministrativo di Jesolo Turismo S.p.A., ai seguenti recapiti:

E-mail: [amministrazione@jesoloturismo.it](mailto:amministrazione@jesoloturismo.it)

PEC: [jesoloturismo@pec.it](mailto:jesoloturismo@pec.it)

Tel. 0421 370688

Fax. 0421 370686

La Jesolo Turismo S.p.A. si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente invito a manifestare interesse dandone comunicazione soltanto sul sito Internet sopra indicato.

## 13. NORME FINALI

Sulla base delle risultanze della presente indagine, questa Società si riserva di dare avvio ad una procedura diretta ad individuare il contraente.

La Jesolo Turismo S.p.A. opererà - anche senza ulteriore informazione - accertamenti in ordine al possesso, da parte degli interessati, dei requisiti di ordine generale e specifico previsti per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente. Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti viene in ogni caso effettuato nel rispetto di quanto previsto dal d. lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679 e ss.mm.

Responsabile della procedura di scelta del contraente è il Direttore Generale della Jesolo Turismo S.p.A. Dott.ssa Claudia Davanzo, con cui potrà prendere contatto ai recapiti di cui al punto n. 12.

Jesolo, 11/11/2022

**JESOLO TURISMO S.p.A.**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa CLAUDIA DAVANZO**

Allegato A: Dichiarazione sostitutiva di certificazioni e di atto di notorietà ai sensi artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000